

无锡市梁溪生态环境局文件

关于征求运河东路东侧、建业路西侧 A 地块 环保意见的复函

无锡市自然资源和规划局梁溪分局：

你局《关于征询运河东路东侧、建业路西侧 A 地块环保意见的函》收悉。根据你局提供的项目建设用地规划设计要点及规划选址示意图，从环保角度，对该地块提出意见如下：

一、根据《土壤污染防治法》规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。关于《运河东路东侧、建业路西侧 A 地块土壤污染状况调查报告》已通过评审并报我局备案。根据调查报告结论及评审意见，该地块土壤及地下水环境质量满足相应规划用地要求。

二、本地块规划用地性质为商住混合用地，用地单位开发建设时必须符合用地性质及规划要求，合理布局，充分考虑周边污染源对本项目的影响，采取必要的环保措施，避免或减轻外环境对本项目的环境影响。

三、从生态环境角度，同意该地块作为商住混合用地推向市场整体开发。上述地块开发后，受让方在土地开发时须按照《中华人民共和国环境影响评价法》有关规定进行环境影响评价。此件不作为生态环境部门同意地块内具体建设项目开工建设的依据。

